

Frankfurt am Main, den 21.08.2023

GRUB BRUGGER berät Gesellschaften der PROJECT Immobilien Gruppe, Nürnberg, und der PROJECT Investment Gruppe, Bamberg

Die Rechtsanwälte Dr. Hans Konrad Schenk, Dr. Eike Knolle, Dr. Sebastian Gall und Philipp Nuber LL.M. vom Frankfurter Standort der Kanzlei GRUB BRUGGER Rechtsanwälte haben die PROJECT Real Estate AG (PRE) als Holding-Gesellschaft der Nürnberger PROJECT Immobilien Gruppe, und die PROJECT Immobilien Management GmbH (PMG), die wichtigste operative Tochtergesellschaft der PRE, bei der Vorbereitung und Einreichung ihrer Insolvenzanträge beraten. Der Antrag für die PMG wurde am 09.08.2023, der für die PRE am 14.08.2023 beim Amtsgericht Nürnberg gestellt.

Die PROJECT Immobilien Gruppe plant, betreut und vertreibt Immobilienprojekte. Die PEG ist die größte operative Gesellschaft und u.a. für Bauleitung, Ausschreibungen und Beauftragung von Bauleistungen zuständig. Eigentümer der Immobilienprojekte ist nicht die PROJECT Immobilien Gruppe selbst, sondern deren Schwesterorganisation, die PROJECT Investment Gruppe mit Sitz in Bamberg. Jedes einzelne Projekt ist über einen Fonds finanziert, der bei der PROJECT Investment Gruppe verwaltet wird. Die Projekte der Gruppe sind deutschlandweit verteilt. Schwerpunkte bilden dabei Berlin und Potsdam, Hamburg, Düsseldorf, das Rhein-Main-Gebiet, der Großraum München sowie der Großraum Nürnberg.

Für die PROJECT Vermittlungs GmbH (PVG), eine Vertriebstochter der PROJECT Investment Gruppe, hat GRUB BRUGGER ebenfalls einen Antrag auf Eröffnung eines Regelinsolvenzverfahrens vorbereitet, der am Montag, den 14. August 2023 beim zuständigen Amtsgericht Bamberg eingereicht wurde. Nachdem bereits mehrere Gesellschaften der PROJECT Immobilien Gruppe Insolvenz beantragt hatten, war dieser Schritt erforderlich.

Das zuständige Amtsgericht Nürnberg hat sowohl bei der PROJECT Immobilien Management GmbH als auch bei der PROJECT Real Estate AG Rechtsanwalt Volker Böhm von der Kanzlei Schultze & Braun zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt

Bei den 2 weiteren deutschen Tochtergesellschaften der PRE, der PROJECT Immobilien Wohnen und Gewerbe GmbH (PWG) und der PROJECT Immobilien Projektentwicklung GmbH (PEG) wurden Frau Rechtsanwältin Dr. Elske FehI-Weileder (PWG) bzw. Frau Rechtsanwältin Katharina Franke (PEG), beide ebenfalls von der Kanzlei Schultze & Braun, bestellt. Beide Gesellschaften wurden bei der Antragstellung von Rechtsanwalt Alexander Kubusch von der Kanzlei Pöhlmann Früchtl Oppermann aus Nürnberg beraten.

Laut eigener Pressemitteilung der vorläufigen Insolvenzverwaltung vom 17.08.2023 (<https://www.schultze-braun.de/detailseite-news/project-immobilien-insolvenzverwalter-zum-aktuellen-stand>) konnte diese sich in den Insolvenzverfahren über die insolventen Gesellschaften der Nürnberger PROJECT Immobilien Gruppe inzwischen ein erstes Bild

verschaffen. Sie teilte mit, dass die PROJECT Immobilien Gruppe zurzeit 118 laufende Projekte der Kategorien Wohnen, Gewerbe, Grundstücksverkauf und Bestandsobjekte betreue, wobei der Schwerpunkt im Wohnungsbau liege. *„Zurzeit befinden sich Wohngebäude mit 1.852 Wohnungen im Bau, einige stehen bereits vor der Fertigstellung“*, erläutert Volker Böhm von Schultze & Braun, vorläufiger Insolvenzverwalter der Holding-Gesellschaft PRE und der operativen Gesellschaft PMG. *„Hingegen macht die Kategorie Gewerbe mit 16 laufenden Projekten den geringeren Anteil des Geschäfts aus.“*

Weiter betont Volker Böhm: *„Für die Insolvenzverwaltung hat es Priorität, den Käufern der Wohnungen belastbare Informationen zur Verfügung zu stellen und die bestehende Ungewissheit zu beseitigen. Angesichts des bestehenden Unternehmenskonstruktes und der komplexen Sachverhalte kann das jedoch einige Wochen dauern. Wir stehen aber mit den Fonds-Gesellschaften der ‚PROJECT Investment-Gruppe‘ bereits in engem Austausch und suchen gemeinsam nach Lösungen. Im Mittelpunkt steht dabei die Frage, ob und wie die nötigen Finanzmittel zum Weiterbau der Projekte aufgebracht werden können.“*

GRUB BRUGGER berät auch weiterhin die Gesellschaften der PROJECT Investment Gruppe in Bamberg und wird in Abstimmung mit deren Management und der vorläufigen Insolvenzverwaltung der PROJECT Investment Gruppe alle erforderlichen Schritte prüfen.

Rechtliche Berater PROJECT Immobilien Gruppe und PROJECT Investment Gruppe:

GRUB BRUGGER Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, Frankfurt am Main:
Dr. Hans Konrad Schenk, Dr. Eike Knolle, Dr. Sebastian Gall, Philipp Nuber, LL.M.

Vorläufige Insolvenzverwaltung PRE, PMG, PWG und PEG

Schultze & Braun Rechtsanwaltsgesellschaft für Insolvenzverwaltung mbH, Nürnberg
Volker Böhm, Dr. Elske Fehl-Weileder, Katharina Franke

Über GRUB BRUGGER:

Seit mehr als fünf Jahrzehnten agiert GRUB BRUGGER national und international, derzeit mit Standorten in Stuttgart, Frankfurt am Main, München und Freiburg. Seit der Gründung 1965 hat sich die Kanzlei konsequent auf das Insolvenz-, Sanierungs- und Wirtschaftsrecht ausgerichtet. Die Beratung von Unternehmen in der Krise und deren Gläubigern, die Insolvenzverwaltung sowie die Zusammenarbeit mit Finanzinvestoren und Kreditinstituten haben das Profil von GRUB BRUGGER maßgeblich geprägt. GRUB BRUGGER ist eine vielfach seit Jahren in der Fach- und Wirtschaftspresse ausgezeichnete Kanzlei und gehört deutschlandweit zu den führenden Adressen in der Insolvenz- und Sanierungsberatung sowie in der Insolvenz- und Eigenverwaltung. Dr. Hans Konrad Schenk, Dr. Eike Knolle und Dr. Sebastian Gall sind Partner, Philipp Nuber LL.M. ist Salary Partner. Sie beraten vom Standort Frankfurt am Main aus regelmäßig Unternehmen in Restrukturierungs- und Sanierungssituationen, darunter auch in Insolvenzverfahren.

Über Schultze & Braun

Schultze & Braun ist ein führender Dienstleister für Insolvenzverwaltung und Beratung im Sanierungs- und Insolvenzrecht. Mit rund 600 Mitarbeitern an mehr als 40 Standorten in Deutschland und dem europäischen Ausland unterstützt Schultze & Braun Unternehmen vor Ort, bundesweit und international in allen rechtlichen, steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen.

Kontakt:

GRUB BRUGGER Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Rechtsanwalt Dr. Hans Konrad Schenk
Berliner Str. 44
60311 Frankfurt am Main
Telefon: 069/ 663729-0
frankfurt@grub-brugger.de
www.grub-brugger.de